Ympäristölautakunta 13.12.2001 liite 89 § 159
Kunnanhallitus 7.1.2002 § 5. Liite no 2.
Valtuusto 30.1.2002 § 5. Liite no 3.

OULUNSALON KUNTA
RAKENNUSJÄRJESTYS 2002

SISÄLLYSLUETTELO

Sivu

1.	SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET	
1.1	Soveltamisala	2
1.2	Rakennusvalvontaviranomainen	2
2.	LUPAJÄRJESTELMÄ	
2.1	Talousrakennuksen luvan-/ilmoituksenvaraisuus	2
2.2	Toimenpiteiden luvan-/ ilmoituksenvaraisuus	2
3.	RAKENTAMISEN SIJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN	
3.1	Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan	4
3.2	Ympäristön hoito ja valvonta	5
3.3	Aitaaminen	5
3.4	Piha-alue/pihamaa	6
3.5	Osoitemerkintä	6
4.	RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA	
4.1	Rakennuspaikka	7
4.2	Rakentamisen määrä	7
5.	RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE	
5.1	Kasvillisuuden säilyttäminen	7
5.2	Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella asemakaava-alueen ulkopuolella	8
6.	SUUNNITTELUTARVEALUEET	8
7.	VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN POHJAVESIALUEILLA JA MUILLA ERITYISALUEILLA RAKENTAMINEN	
7.1	Vesihuollon järjestäminen	8
7.2	Erityismääräyksiä tärkeille pohjavesialueille	9
7.3	Melualueilla rakentaminen	9
8.	HYVÄ RAKENTAMISTAPA	10
9.	ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ	
9.1	Rakennushankkeesta tiedottaminen	10
9.2	Rakennusaikaiset toimenpiteet rakennuspaikalla	10
9.3	Katu- tai muun yleisen alueen käyttäminen	10
9.4.	Työmaan jätehuolto sekä työmaan purkaminen ja siistiminen	11
10	RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VALVONTA	11
11	POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSISTÄ	11
12	RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VOIMAANTULO	11

Apik.

OULUNSALON KUNTA
RAKENNUSJÄRJESTYS

Hyväksytty: Kunnanvaltuusto 30.1.2002 § 5

1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET

1.1. SOVELTAMISALA

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ja –asetuksessa olevien sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten lisäksi on Oulunsalon kunnassa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei ole asiasta toisin määrätty (MRL 14 § 4 mom).

1.2. RAKENNUSVALVONTAVIRANOMAINEN

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on ympäristölautakunta. Sen alaisena toimii rakennustarkastaja .

Päätösvallan siirtämisestä määrätään hallintosäännössä.

2. LUPAJÄRJESTELMÄT

2.1. TALOUSRAKENNUKSEN LUVAN- / ILMOITUKSENVARAISUUS

Luvan / ilmoituksen tarve

Lupamenettelyn asemesta jo olevaan asuntoon kuuluvan tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen, enintään 20 / 40 (asuminen / maatalous) m^2:n suuruisen lämpöeristämättömän, kevytrakenteisen ja tulisijattoman talousrakennuksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan ilmoitusmenettelyä, saunan rakentamiseen tarvitaan aina rakennuslupa. Hirsirunkoinen rakennus katsotaan kevytrakenteiseksi silloin kun hirren paksuus on enintään 50 mm. Enimmäispaksuutta ei sovelleta latomaisesti toteutettuihin rakennuksiin.

Ilmoitus on tehtävä vähintään 14 päivää ennen rakentamisen aloittamista rakennustarkastajalle.
(Katso kohta 2.2.)

2.2. TOIMENPITEIDEN LUVAN- / ILMOITUKSENVARAISUUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 62 ja 63 §:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta kunnan osa-alueilla seuraavasti:

Kunnan osa-alue: 1 = asemakaava-alueet
2 = muut alueet

TOIMENPIDELUPA HAETTAVA X
ILMOITUS TEHTÄVÄ O

Toimenpide	Kunnan 1	Osa-alue 2
1) Rakennelma (rakentaminen)		
- katos < 5 m²	O	O
- katos > 5 m² - < 20 m²	X	X
- vaja	X	O
- kioski	X	O
- käymälä	X	O
- esiintymislava	X	X
- muu vastaava rakennelma	X	O
2) Yleisörakennelma (perustaminen tai rakentaminen)		
- urheilupaikka	X	O
- kokoontumispaikka	X	O
- asuntovaunualue tai vastaava	X	O
- katsomo	X	O
- yleisöteltta tai vastaava	X	O
3) Liikuteltava laite		
- asuntovaunun tai –laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn	X	X
4) Erillislaite (rakentaminen)		
- masto	X	X
- piippu	X	X
- varastointisäiliö	X	X
- hiihtohissi	X	X
- muistomerkki	O	O
- suurehko antenni	X	X
- tuulivoimala	X	X
- suurehko valaisinpylväs tai vastaava	X	X
5) Vesirajalaite (rakentaminen)		
- suurehko laituri> 10 m	X	X
- muu vesirajaa muuttava tai siihen olennaisesti vaikuttava rakennelma, kanava, aallonmurtaja tai vastaava	X	X
6) Säilytys- tai varastointialue (järjestäminen)		
- muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue taikka tällaiseen verrattava alue	X	X
7) Julkisivutoimenpide		
- rakennuksen julkisivun muuttaminen	X	X
- kattomuodon, katteen tai sen värityksen muuttaminen	X	X
- ulkoverhouksen rakennusaineen tai värityksen muuttaminen	O	O
- katukuvaan vaikuttavan markiisin asettaminen	O	O
- ikkunajaon muuttaminen	O	O
8) Mainostoimenpide		
- muu kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa taikka ikkunaa peittävän mainoksen pysyvä tai pitkäaikainen asettaminen	X	X

9) Aitaaminen (rakentaminen)		
- rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava kiinteä aita tai kadun reunusmuuri < 120 cm	O	O
- - " - > 120 cm	X	X
10) Kaupunkikuvajärjestely		
- muut kunta- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttavat järjestelyt ja muutokset	X	X
11) Lämmityslaite		
- tulisijan savuhormin rakentaminen, lämmitystavan muuttaminen	O	O

Sellaiset pihamaan rakenteet ja laitteet, jotka eivät edellytä lupa- tai ilmoitusmenettelyä, on kuitenkin rakennettava säädösten ja määräysten mukaiselle etäisyydelle naapurin rajasta ja rakennuksista, niiden on sopeuduttava ympäristöön eikä niistä saa aiheutua naapurille kohtuutonta haittaa.

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta (pääpiirustus ja asemapiirros).

Kunnan rakennustarkastajan tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, jos se yleisen edun tai naapurien oikeusturvan kannalta on tarpeen (MRL 129 § 2 mom).

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennustarkastaja 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen (MRL 129 § 2 mom).

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

3. RAKENTAMISEN SIJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOON OTTAMINEN

3.1. RAKENNUSTEN SOVELTUMINEN RAKENNETTUUN YMPÄRISTÖÖN JA MAISEMAAN

Maisema ja luonnonympäristö

Rakentamisessa on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä kuten siirtolohkareita, kauniita yksittäispuita, jne.

Rakennettaessa avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennustyön yhteydessä vaurioitunut tai muuten ympäristöä rumentava osa pihamaasta on istutuksin ja alueen käyttöön liittyvin järjestelyin saatettava kokonaisuuteen sopivaan asuun.

Metsässä tulee rakennukset sijoittaa mahdollisuuksien mukaan olemassa olevan tien varteen siten, että edistetään metsäalueiden säilymistä rakentamattomina

Rannan läheisyydessä tulee rakentaa rantapuuston suojaan.

Oleva rakennuskanta

Uudisrakennuksen on sijoituksensa, kokonsa, muotonsa, ulkomateriaalinsa ja -väriensä puolesta sovelluttava noudatettuun rakennustapaan ja olevaan rakennuskantaan. Rakennuksen vaikutukseen maisemakuvaan tulee myös kiinnittää erityistä huomiota.

3.2. YMPÄRISTÖN HOITO JA VALVONTA

Ympäristön hoito

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa (MRL 167 1 mom).

Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen kompostointi- tai jätesäiliöiden tai –katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

Asemakaava-alueella sijaitsevaa tonttia ja rantarakentamispaikkaa ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan, ympäristöä rumentavaan varastointiin, autojen, koneiden, laitteiden ja muiden vastaavien tavaroiden sekä polttoaineen ulkosäilytykseen.

Ympäristön valvonta

Ympäristölautakunta valvoo rakennetun ympäristön ja rakennuspaikkojen kuntoa ja siisteyttä pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Ympäristölautakunta voi antaa ympäristöä koskevan katselmuksen pitämisen valitsemiensa katselmuksen pitäjien tai viranhaltijan tehtäväksi.

Katselmusten ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistönomistajille ja -haltijoille lautakunnan päättämällä tavalla.

Rakennusten, rakennelmien ja piha-alueiden kuntoon ja ulkonäköön liittyvien, ympäristökuvaan vaikuttavien puutteiden johdosta ympäristölautakunta voi antaa huomautuksia ja ryhtyä muihin lain ja asetuksen mukaisiin toimenpiteisiin.

3.3. AITAAMINEN

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle.

Tontin tai rakennuspaikan omistaja tai haltija tekee ja pitää kunnossa aidan, joka ei ole viereisen tontin tai rakennuspaikan rajalla.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan omistajat ja haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää ympäristölautakunta

Kiinteistön haltija saa naapuruussuhdelakiin perustuen poistaa pensas- ja puuaitojen juuret ja oksat omalta puoleltaan kohtuullisen ajan päästä sen jälkeen kun on kehottanut naapuria poistamaan ne.

3.4. PIHA-ALUE / PIHAMAA

Pihamaan korkeusasema.

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasemiin. Pihamaan korkeussuhteita ei saa ilman rakennustarkastajan lupaa muuttaa siitä, mitä rakennusluvassa vahvistetut piirustukset osoittavat.

Rakentamisen yhteydessä pihamaa on suunniteltava ja toteutettava siten, että pinta- ja sadevesien valuminen naapurien puolelle estyy.

Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Liikennejärjestelyt

Katu- ja tieliittymässä sekä rakennuspaikan sisäisissä järjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus.

Tontin pelastustie sekä hälytysajoneuvoja ja huoltoajoa varten tarkoitetut kulkuyhteydet on säilytettävä ajokelpoisina.

Lumen varastointi

Lunta varastoitaessa on huolehdittava , ettei siitä aiheudu vaaraa tai haittaa naapureille tai kadun käyttäjille.

Tontille tai jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit on tarvittaessa poistettava.

Tontin sisäiset pelastustiet on pidettävä lumesta vapaina.

Maanalaiset johdot ja rakenteet

Rakennuspaikalla ja sen läheisyydessä olevat maanalaiset johdot ja rakenteet on suunnittelun yhteydessä selvitettävä ja rakentamisen aikana tarvittaessa suojattava.

3.5. OSOITEMERKINTÄ

Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, on osoite- ja porrasnumero tai sen osoittava ohjaus sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Osoitenumeroinnin on oltava toteutettuna viimeistään rakennuksen käyttöönottotarkastuksessa.

4. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

4.1. RAKENNUSPAIKKA

Asemakaava-alueen ulkopuolella asuntokäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla pinta-alaltaan vähintään 5000 m², tiehen rajoittuvan rajalinjan tulee olla vähintään 40 m.

Milloin rakentamisella ei vaikeuteta kaavoitusta ja alueella on yleinen vesijohto ja viemäröinti, rakennuspaikan pinta-ala voi olla pienempi, kuitenkin vähintään 2000 m².

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä mitä edellä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Hevostallin, maneesin tai vastaavan eläinsuojan rakentaminen vaatii vähintään 2 ha:n rakennuspaikan.

4.2. RAKENTAMISEN MÄÄRÄ

Rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 m².

Asuntokäyttöön tarkoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, johon saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa.

Asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa asumiseen liittyviä yksikerroksisia talousrakennuksia.

Ranta-alueella olevalla rakennuspaikalla saa rakentamiseen (loma-asunto ja piharakennukset) käyttää yhteensä enintään 4 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 120 m². Itse loma-asunto saa kerrosalaltaan olla enintään 80 m².

Sen estämättä, mitä edellä tässä pykälässä on rakennusten tai asuntojen lukumäärästä määrätty, rakennustarkastaja voi antaa luvan rakentaa maatalouskäytössä olevan maatilan talouskeskuksen yhteyteen siihen sopeutuvia maataloutta tai maatilamatkailua palvelevia rakennuksia.

Pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja voidaan sijoittaa kellariin ja ullakolle, mikäli se rakentamismääräykset ja ympäristöön soveltuminen huomioon ottaen on mahdollista.

5. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE

5.1 KASVILLISUUDEN SÄILYTTÄMINEN

Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen arvokas kasvillisuus pääosin säilyttää ja vain harventaminen on sallittua.

5.2 RAKENTAMISEN SIJOITTUMINEN JA SOPEUTTAMINEN YMPÄRISTÖÖN RANTA-ALUEELLA ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

Rakennettaessa ranta-alueille tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin ja väritykseen.

Rakennuksen sijainnin rakennuspaikalla ja etäisyys rantaviivasta tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy. Rakennuspaikan puusto ja muu arvokas kasvillisuus on säilytettävä erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä.

Rakennusta ei saa rakentaa tulvarajan alapuolelle. Kosteudelle alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään 0,5 metriä tulvarajan yläpuolella.

Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 40 metriä. Saunarakennuksen, jonka pinta-ala on enintään 20 m², saa rakentaa edellä mainittua metrimäärää lähemmäksi. Sen etäisyys rantaviivasta tulee olla kuitenkin vähintään 20 metriä.

6. SUUNNITTELUTARVEALUEET

Koko Oulunsalon kunnan asemakaavoittamaton alue poislukien enklaavialueet on maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tai ranta-alueilla 72 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta

Erityisen edellytyksen täyttymisestä 16 §:n tapauksessa päättää kunnanhallitus ja 72 §:n tapauksessa alueellinen ympäristökeskus.

Suunnittelutarvealuemääräys on voimassa enintään 10 vuotta.

Sen lisäksi, mitä MRL:n 136 ja 137 §:ssä on edellytetty rakentamisen edellytyksenä asemakaava-alueen ulkopuolella painotetaan suunnittelutarvealueella, että teiden rakentaminen tai vedensaannin taikka viemäröinnin järjestäminen ei saa aiheuttaa kunnalle erityisiä kustannuksia.

7. VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN POHJAVESIALUEILLA JA MUILLA ERITYISALUEILLA RAKENTAMINEN

7.1 VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN

Pysyvää / vakituista asumista varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä.

Kiinteistön tulee liittyä vesi- ja viemäriverkostoon Oulunsalon vesi- ja lämpöhuollon toiminta-alueella. Sadevesiviemäriin tulee liittyä niillä alueilla, missä se on rakennettu.

Jätevesien käsittely

Jätevesien käsittelyssä ensisijainen vaihtoehto on aina liittyminen yleiseen viemäriin. Mikäli tämä ei ole mahdollista, on noudatettava seuraavia periaatteita:

1) Tärkeillä pohjavesialueilla jätevedet on joko johdettava asianmukaiseen käsittelyyn pohjavesialueen ulkopuolelle tai kaikki jätevedet on koottava tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetettava asianmukaiseen käsittelyyn muualle.

2) Minimissään 50 m leveällä vyöhykkeellä vesistöjen rannalla tai muualla tulvauhan alaisella alueella kaikki jätevedet on koottava tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetettava asianmukaiseen käsittelyyn muualle. (Erityistapauksissa laimeimpien pesuvesien maaperäkäsittely voidaan hakemuksesta sallia vähintään 30 m:n etäisyydellä vesistöstä). Yleiskaavan mukaisilla loma-asuntoalueilla wc-jätevedet on aina kerättävä umpisäiliöön.

1 ja 2 kohdassa mainittujen alueiden ulkopuolella kaikille jätevesille on rakennettava asianmukainen saostussäiliö ja maaperäkäsittely tai pienpuhdistamo. Tarkempaa ohjeistusta varten rakentajan on rakennuslupahakemuksen oheen liitettävä selvitys/suunnitelma jätevesien käsittelystä.
Maaperätutkimus pohjavedenkorkeustietoineen on esitettävä silloin, kun esitetään jätevesien käsittelymenetelmäksi maapuhdistamoa (imeytys tai suodatus).

7.2 ERITYISMÄÄRÄYKSIÄ TÄRKEILLE POHJAVESIALUEILLE

Tärkeillä pohjavesialueilla öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa suoja-altaalla. Rikkoontuneet maanalaiset öljy- ja polttoainesäiliöt tulee poistaa. Mikäli maa on saastunut, se tulee puhdistaa ympäristölautakunnan tai viranhaltijan hyväksymällä tavalla.

Tärkeillä pohjavesialueilla paikoitusalueiden pintavedet ja salaojavedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle tai käsiteltävä asianmukaisin hiekan- ja öljynerottimin.

Pohjavesialueelle sijoittuvan rakentamishankkeen hakemusasiakirjoihin on tarvittaessa liitettävä asiantuntijan laatima pohjaveden hallintasuunnitelma ja siihen liittyvä pohjaveden tarkkailuohjelma.

7.3 MELUALUEILLA RAKENTAMINEN

Meluvyöhykkeille ei tule sijoittaa toimintoja, joiden työntekijöille tai käyttäjille melu voi aiheuttaa häiriötä. Erityisesti näille alueille on vältettävä osoittamasta toimintoja, joihin liittyy oleskelua ulkotiloissa. Melun pääsyä sisätiloihin on vaimennettava suunnittelemalla rakenteet mahdollisimman hyvin melua vaimentavaksi.

Lentomelualueella on noudatettava seuraavia yleiskaavan mukaisille meluvyöhykkeille annettuja rakentamismääräyksiä:

55-60dB Alueella ei sallita sairaaloiden, hoitolaitosten, vanhainkotien ja vastaavien melulta suojeltavien rakennusten rakentamista. Alueella on asuinrakennusten, päiväkotien ja majoitus- ja koulutustilojen ääneneristävyyden lentomelua vastaan oltava vähintään 38 dB. Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.
60-65dB Alueella ei sallita sairaaloiden, hoitolaitosten, vanhainkotien ja vastaavien melulta suojeltavien rakennusten rakentamista. Alueella on

asuinrakennusten, päiväkotien ja majoitus- ja koulutustilojen ääneneristävyyden lentomelua vastaan oltava vähintään 40 dB. Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 38 dB.
Yli 65dB Alueella sallitaan vain maatalouteen ja lentoaseman toimitiloihin liittyvää rakentamista. Olemassaolevien rakennusten peruskorjaus on sallittua. Alueelle rakennettavien tilojen, joissa oleskellaan pitempiaikaisesti, ääneneristävyyden lentomelua vastaan on oltava vähintään 40 dB.

8. HYVÄ RAKENTAMISTAPA

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita johtaa tyylillisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

9. ERITYISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ

9.1 RAKENNUSHANKKEESTA TIEDOTTAMINEN

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee tiedottaa tulevasta rakentamisesta pystyttämällä rakennustyömaalle työmaataulu, josta ilmenee rakennustyön kohde, työstä vastaavat tahot ja yhteyshenkilöt.

9.2 RAKENNUSAIKAISET TOIMENPITEET RAKENNUSPAIKALLA

Rakennustyön aikaiset laitteet ja varusteet sekä varastot on sijoitettava rakennuspaikalle siten, että ne eivät aiheuta kohtuutonta haittaa naapurikiinteistön käytölle.
Rakennustyömaa on tarvittaessa aidattava ja muutoinkin suojattava siten, ettei siitä aiheudu henkilö- tai omaisuusvahinkoja, liikenne- tai muuta häiriötä tai kohtuutonta melu-, pöly- tai muuta haittaa.

Työkoneiden poltto- ja voiteluaineet sekä muut vaaralliset tai haitalliset aineet on varastoitava siten, että mahdollisessa vahinko- tai valumistapauksessa aineita ei pääse maaperään.

Erityisen häiritsevää melua aiheutuvista paalutus-, räjäytys-, yms. töistä on tehtävä ilmoitus ympäristölautakunnalle 30 vuorokautta ennen työn aloittamista.

9.3 KATU- TAI MUUN YLEISEN ALUEEN KÄYTTÄMINEN

Tiemestari voi hakemuksesta myöntää rakentajalle määräajaksi oikeuden käyttää kunnan katu- tai muuta yleistä aluetta työmaata tai sen huoltotiloja varten.

Hakemukseen on sisällytettävä tarpeelliset suunnitelmat työmaan aitaamisesta, jätehuollosta sekä ajoneuvo- ja jalankulkuliikenteen järjestämisestä sekä melu- ja pölyhaittojen rajoittamisesta.

Hakijan on suoritettava käyttöoikeudesta ja kaivuluvasta kunnan määräämä maksu.

Kaivu- ja louhintatöihin katu- tai muulla yleisellä alueella tarvitaan tiemestarin lupa.

9.4 TYÖMAAN JÄTEHUOLTO SEKÄ TYÖMAAN PURKAMINEN JA SIISTIMINEN

Työmaalla tulee olla sen kokoon nähden riittävät tilat jätehuollon asianmukaiseen järjestämiseen .

Rakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että rakennusjätteen talteenotto ja hyödyntäminen järjestetään asianmukaisesti. Työmaan jätteiden lajittelussa ja muussa jätehuollossa on noudatettava Oulunsalon kunnan yleisiä jätehuoltomääräyksiä.

Rakennustyön jälkeen työmaan huoltoparakit ja työmaa-aidat sekä vastaavat työmaarakenteet on poistettava rakennuspaikalta viipymättä ja työmaa-alue siistittävä.
Vahingoittunut tai likaantunut katu- tai muu alue on kunnostettava ja siistittävä välittömästi rakennustyön valmistuttua ja tarvittaessa myös työn kuluessa.

10 RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VALVONTA

Tämän rakennusjärjestyksen valvonta kuuluu niille viranomaisille, joilla on asiassa päätäntävalta.

11 POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MÄÄRÄYKSISTÄ

Rakennusvalvontaviranomainen voi myöntää poikkeuksia tämän rakennusjärjestyksen määräyksistä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

12 RAKENNUSJÄRJESTYKSEN VOIMAANTULO

Tämä rakennusjärjestys tulee voimaan 07.03.2002.
Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Oulunsalon kunnan rakennusjärjestys, jonka kunnanvaltuusto on hyväksynyt 28.11.1967 ja siihen tehdyn muutoksen 4.3.1974.