

**OULUN SALON KUNTA
YHDYSKUNTATEKNINEN PROSESSI**

PALVELUHINNASTO 2011

**Voimassa 1.3.2011 alkaen,
hyväksytty yhdyskunta-
lautakunnassa 15.2.2011**

SISÄLLYSLUETTELO

	sivu
I Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä perittävät maksut	
1. Yleistä	3
2. Rakentamisen ja siihen verrattavien muutoksien valvonta	3
3. Rakennusluvan erityisten edellytysten olemassaolon ratkaiseminen suunnittelutarvealueella	4
4. Luvanvaraisten toimenpiteiden valvonta	4
5. Ilmoitustenvaraisten toimenpiteiden valvonta	4
6. Purkamiseen liittyvä valvonta	4
7. Maisematyöluva	4
8. Tilapäinen rakennuslupa	5
9. Poikkeamisen myöntäminen rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista	5
10. Voimassa olevaan lupaan liittyvät päätökset	5
11. Katselmukset sekä tarkastukset	5
12. Työnjohtajien hyväksyminen	5
13. Jätevesien käsittelyä koskevan suunnitelman hyväksyminen	5
14. Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen	6
15. Aidan rakentaminen	6
16. Rakennustyön haittojen välttäminen	6
17. Rakennusrasitteet	6
18. Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen	6
19. Kiinteistöjen yhteisjärjestely	6
20. Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä	7
21. Viranomaisen suorittama kuuleminen ja lausunnot	7
22. Aloitamisoikeus	7
23. Rakennuksen kunnossapito ja ympäristöhoito	7
24. Rakennuttajavalvonta	7
25. Pakkokeinopäätöksistä perittävät maksut	8
26. Kokoontumistilojen tarkastus	8
27. Pelastustoimialan mukaiset tehtävät	8
28. Viranomaistehtäviä aravalain ja maaseutuelinkeinolain perusteella	8
29. Maksun määrääminen viranomaistehtävän vaativuuden mukaan	9
30. Maksun suorittaminen.....	9
31. Maksun palauttaminen	9
32. Kokonaisalan laskeminen	10
33. Muita maksuja	10
34. Erinäisiä soveltamisohjeita	10
II Maanhankinta- ja luovutus	
1. Tontinvarausmaksu.....	11
2. Toimenpidemaksu.....	11
3. Päätös etuosto-oikeuden käyttämättäjäättämisestä	11
4. Lainhuutotodistus	11
5. Rasitustodistus	11
6. Kiinteistörekisterin tiedot	11
7. Kiinteistörekisterin karttaote	11
8. Kartta- ja paikkatietoasiat	11
9. Asemakaavamääräykset	11
10. Mustesuihkutulosteet	11
11. Numeerinen aineisto/vektoriaineisto	11
12. Painetut kartat	11
13. Omistajatietojen luovutus	12
14. Lähetyskulut	12
15. Muut työt	12
III Yhdyskuntatekniikan tuotanto ja ylläpito	
1. Venepaikkamaksut	12
2. Ylijäämämaiden läjitys.....	12
3. Kaivuluvat	12
4. Kone- ja henkilötyö	12
5. Mökkiläisten jätahuolto	12

I RAKENNUSVALVONNAN VIRANOMAISTEHTÄVISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

1. YLEISTÄ

Luvanhakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus ja valvonta-tehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 145 §:n ja muiden säännösten (arava-, maaseutuelinkeino-, pelastustoimi-, väestötieto-, naapuruussuhdelaki ja näihin liittyvät asetukset) nojalle.

2. RAKENTAMISEN JA SIIHEN VERRATTAVIEN MUUTOKSIEN VALVONTA (mrl 125 §)

2.1 Rakennuksen rakentaminen tai rakennuksen laajentaminen tahi uudestaan rakentaminen

rakennusta kohti	350 €
lisäksi rakennuksen /laajennuksen kokonaisalan mukaan	4,10 €/m ²

rivitalojen ja kerrostalojen autokatokset, väestönsuojat, varastot yms. vastaavat	100 €
lisäksi kokonaisalan mukaan	3,80 €/m ²

2.2 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän asuinrakennuksen, tällaisen asuinrakennuksen lisärakennuksen tai samalla rakennuspaikalla olevan asumiseen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen tai katoksen rakentaminen

rakennusta kohti (sisältää aloituskokouksen)	270 €
talousrakennusta tai katosta	120 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,50/2,40 €/m ²

2.3 Vapaa-ajan asunnon tai lisärakennuksen sekä näiden käyttöön liittyvän talousrakennuksen rakentaminen tai uudestaan rakentaminen

rakennusta kohti	270 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3,50/2,40 €/m ²

2.4 Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen tai rakennelman rakentaminen tai uudelleen rakentaminen

rakennusta/rakennelmaa kohti	75 €
lisäksi rakennuksen/rakennelman kokonaisalan mukaan	2 €/m ²

2.5 Korjaus- ja muutostyö (MRL 125,2§), joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen tai jolla on vaikutusta käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin

rakennusta kohti	150 €
lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	1 €/m ²

2.6 Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125,3§)

rakennusta kohti	150 €
lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan	2 €/m ²

2.7 Loma-asunnon käytön muuttaminen pysyvään asumiseen

rakennusta kohti	200 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	3 €/m ²

2.8 Muut toimenpiteen, joihin sovelletaan uudisrakennuksia koskevia säädöksiä	100 €
---	-------

2.9 Rakennushanketietolomakkeiden käsittelyhakemus	20 €
--	------

3. RAKENNUSLUVAN ERITYISTEN EDELLYTYSTEN OLEMASSAOLON RATKAISEMINEN SUUNNITTELUTARVEALUEELLA

Alueet, joilla on rakentamista ohjaava osayleiskaava tai poikkeaminen asemakaava-alueella

myönteinen	300 €
kielteinen	300 €

Muut suunnittelutarvealueet

myönteinen	500 €
kielteinen	300 €

4. LUVANVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 126§, MRA 62§)

4.1 Toimenpiteen luvanvaraisuuden arvioimiseksi suoritettu paikalliskatselmus/-tarkastus (koskee molempia vaihtoehtoja)	60 €
--	------

4.2 Julkisivun muuttaminen

rakennuksen ulkoasuun olennaisesti vaikuttavan ikkunajaon, ulkoseinän, päällysteen, katon kattamisaineen tai näiden värityksen muuttaminen, kuitenkin sellaisen asuinrakennuksen osalta, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa	200 € 70 €
--	---------------

muu julkisivutoimenpide	70 €
-------------------------	------

4.3 Mainostoimenpide	100 €
-----------------------------	-------

4.4 Aitaaminen	100 €
-----------------------	-------

4.5 Maston, suurehkon antennin tai suurehkon valaisinpylvään, piipun sillan, varastointisäiliön, muistomerkin, meluesteen tahi muun vastaavan rakennelman tai laitoksen pystyttäminen	1000 €
--	--------

kuitenkin vähäisen tai yksityiskäyttöön tulevan antennin tai vastaavan osalta, sijoituspaikkaa kohti	130 €
--	-------

muu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62§:ssä mainitut toimenpiteet sekä muut tässä pykälässä mainitsemattomat toimenpiteet, joihin vaaditaan rakennusvalvontaviranomaisen lupa	70 €
--	------

4.6 Tuulivoimalan rakentaminen yksikköä kohti	3000€
--	-------

5. ILMOITUKSENVARAISTEN TOIMENPITEIDEN VALVONTA (MRL 129§, MRA 62, 63§)

Kunnan rakennusjärjestyksen mukaisen ilmoituksen käsittely	60 €
hormikatselmus	100 €

6. PURKAMISEEN LIITTYVÄ VALVONTA (MRL 127§)

6.1 Rakennuksen tai sen osan purkaminen

rakennusta kohti	60 €
------------------	------

6.2 Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely	60 €
--	------

7. MAISEMATYÖLUPA (MRL 128§)

tai tuulivoimala enintään 2 asunnon kiinteistössä	500 €
---	-------

7.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö	150 €
7.2 Puiden kaataminen, pientalojen osalta maksua ei kuitenkaan peritä	70 €
7.3 Muu näihin verrattava toimenpide	70 €
8. TILAPÄINEN RAKENNUSLUPA	
Tilapäisen rakennuksen rakentaminen enintään 5 vuoden ajaksi	
rakennusta kohti lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	100 € 2€/m ²
9. POIKKEUKSEN MYÖNTÄMINEN RAKENTAMISTA TAI MUUTA TOIMENPIDETTÄ KOSKEVISTA SÄÄNNÖKSISTÄ, MÄÄRÄYKSISTÄ, KIELLOISTA JA MUISTA RAJOITUKSISTA (MRL 171§)	
poikkeuksen myöntäminen päätös kielteinen	300 € 300 €
10. VOIMASSA OLEVAAN LUPAAN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	
10.1 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn aloittamista varten (MRL 143§)	
rakennusta kohti lisäksi 25% 2§:n mukaisesta neliömaksusta, kuitenkin enintään 1 500 €	130 €
10.2 Luvan voimassaoloajan pidentäminen työn loppuunsaattamiseksi	130 €
10.3 Lupapäätöksessä asetetun määräajan tai lupaehdon muuttaminen	130 €
11. KATSELMUKSET SEKÄ TARKASTUKSET	
11.1 Rakennuttajasta ei toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus (MRL 76,4 §)	
katselmus tai tarkastus	100 €
erillinen katselmus/tarkastus rakennusluvan voimassaolon päättymisen jälkeen pyydetty katselmus tai lupaehtoihin liittyvä katselmus	200 €
11.2 Naapuruussuhdelain mukainen katselmus (naapuruussuhdelaki 19 §)	100 €
12. TYÖNJOHTAJIEN HYVÄKSYMINEN	
rakennustyön vastaavan työnjohtajan ja kvv-työnjohtajan sekä erityisalan työnjohtajan hyväksyminen, maksua ei kuitenkaan peritä enintään kaksiasuntoisen pientalon tai siihen liittyvän varasto- tai talousrakennuksen työnjohtajien hyväksymisestä	50 €
hyväksynnän peruuttaminen	50 €
13. JÄTEVESIEN KÄSITTELYÄ KOSKEVAN SUUNNITELMAN HYVÄKSYMINEN (Kiinteistökohtainen järjestelmä)	

13.1 Yhtä asuntoa koskeva suunnitelma		150 €
13.2 Useampaa asuntoa koskeva yhteiskäyttösuunnitelma	asuntoa kohden	100 €
13.3 Loma-asuntoa koskeva suunnitelma		150 €
13.4 Muuta rakennusta koskeva suunnitelma		100 €

14. RAKENNUKSEN PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MAALLE MERKITSEMINEN (MRL 150§, MRA 75§)

14.1 Enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävä rakennus ja sitä palvelevat samalla rakennuspaikalla olevat samanaikaisesti merkittävät talousrakennukset		150 €
14.2 Erikseen merkittävä talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma		75 €
14.3 Muu rakennus (rivitalot, kerrostalot) merkintä sis. 4 kpl paaluja		200 €
14.4 Lisäpaalut		20 €/kpl
14.5 Rakennuksen sijainnin karkea maastoon merkitseminen		100 €

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus, maksu on 50% taksan mukaisesta maksusta, jos olemassa olevaa rakennusta voidaan käyttää hyväksi mittauksessa.

15. AIDAN RAKENTAMINEN (MRA 82§)

Rakennusvalvontaviranomaisen hakemuksesta antama määräys aidan rakentamisvelvollisuudesta ja / tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken päätös		95 €
---	--	------

16. RAKENNUSTYÖN HAITTOJEN VÄLTÄMINEN (MRA 83§)

Rakennusluvassa tai rakennustyön aikana voidaan määrätä haittojen välttämiseksi tarpeellista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille) määräys		60 €
--	--	------

17. RAKENNUSRASITTEET

Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen ja poistaminen ensimmäinen		220 €
seuraavat		115 €

18. YHDYSKUNTATEKNISTEN LAITTEIDEN SIOITTAMINEN (MRL 161§, 162§)

Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamista koskeva päätös		100 €
Edellä mainitun toimenpiteen sijoittamista koskeva muutospäätös		100 €

19. KIINTEISTÖJEN YHTEISJÄRJESTELY

Rakennusvalvontaviranomaisen kiinteistön omistajan aloitteesta antama määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä määräys		100 €
---	--	-------

20. LUONNOLLISEN VEDENJUOKSUN MUUTTAMINEN KIINTEISTÖLLÄ (MRL 165§)

Hakemuksesta annettu määräys haitan korjaamiseksi tai poistamiseksi 75 €

21. VIRANOMAISEN SUORITTAMA KUULEMINEN JA LAUSUNNOT (MRL 133§, MRL 173§, MRA 65§, MRA 86§)

21.1 Naapureille tiedottaminen ja kuuleminen rakennuslupahakemuksen vireilletulosta 40 € +
kuultavaa naapuria kohti 15 €

21.2 Kunnallisen ilmoituksen julkaiseminen 50 € +
todelliset kustannukset (lehti-ilmoitus)

21.3 Katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden arvioimiseksi 35 €

21.4 Kuuleminen poikkeusta koskevan hakemuksen johdosta (MRL 173§) 45 €/
kuultava naapuri

21.5 Hakemuksesta tiedottaminen 45 €

21.6 Hakemuksesta kuuluttaminen/lehti-ilmoitus 50 € +
todelliset kustannukset (lehti-ilmoitus)

22. ALOITTAMISOIKEUS

Luvan antaminen hakemuksesta rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuuden turvin osaksi tai kokonaan ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman, 300 €
kuitenkin enintään kaksiasuntoisen osalta 60 €

Kun lupa annetaan erillisessä käsittelyssä, maksu on kaksinkertainen.

23. RAKENNUKSEN KUNNOSSAPITO JA YMPÄRISTÖNHOITO (MRL 166§, 167§)

23.1 Rakennuksen tai ympäristön kunnossapitovelvollisuuden laiminlyönnin johdosta annettu korjaus- tai siistimismääräys 70 €

23.2 Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys 75 €

24. RAKENNUTTAJAVALVONTA (MRL 151§, MRA 78§)

24.1 Päätös valvontasuunnitelmasta 85 €

Mikäli viranomaisen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi, tulee rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus.

Alennus on enintään 50% lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitseminen osuus maksusta.

Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

24.2 Ulkopuolinen tarkastus

Ulkopuolisen asian tuntijan antaman lausunnon käsittelyn kustannuksista vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä aiheutuneiden kustannusten mukaisesti.

25. PAKKOKEINOPÄÄTÖKSISTÄ PERITTÄVÄT MAKSUT

25.1 Viranhaltijan työn keskeyttämismääräys (MRL 181,1§) ja lautakunnan keskeyttämisen poistamis- tai pysyttämispäätös (MRL 180,2§)	85 €
25.2 Lautakunnan päätös tehdyn työn tai laiminlyönnin oikaisemisesta määräajassa (MRL 182,1§)	85 €
25.3 Uhkasakon asettamispäätös (MRL 182,2§)	100 €
25.4 Teettämisuhan asettamispäätös (MRL 182,2§)	100 €
25.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkolaki 10§)	100 €
25.6 Teettämisuhan täytäntöönpanopäätös (uhkasakkolaki 15§)	100 €

Pakkotoimenpiteen tulee kohdistua MRL:n 145§:n mukaiseen luvan hakijaan tai toimenpiteen suorittajaan.

26. KOKOONTUMISTILOJEN TARKASTUS (MRA 54§)

Mikäli rakennusluvassa tai toimenpideluvassa vahvistetaan kyseisessä tilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärä, taksan mukainen henkilöiden enimmäismäärän vahvistamismaksu lisätään lupamaksuun.

26.1 Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärän vahvistaminen

huoneistoa kohti lisäksi huoneiston kokonaisalan mukaan kokoontumistilan kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä 500 m ² ylittävältä osalta huomioon 50%.	85 € 0,60€/m ²
--	------------------------------

26.2 Kokoontumisalueiden tarkastus

aluetta kohti lisäksi alueen kokonaispinta-alan mukaan Suuren kokoontumisalueen kokonaisalasta otetaan maksua määrättäessä 500 m ² ylittävältä osalta huomioon 50%.	85 € 0,60 €/m ²
---	-------------------------------

27. PELASTUSTOIMIALAN MUKAISET TEHTÄVÄT
(PTL 56§, 62§, PTA 21§, 11§)

27.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista (milloin siihen on perusteltu syy eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia). poikkeamispäätös	125 €
27.2 Kahta tai useampaa rakennusta varten myönnetty lupa yhteisen väestönsuojan rakentamiseksi viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen valmistumisesta	125 €

28. VIRANOMAISTEHTÄVIÄ ARAVALAIN JA MAASEUTUELINKEINOLAIN
PERUSTEELLA

28.1 Tarkastukset ja vaihetodistukset, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin

asuinrakennukset, tuotantorakennukset sekä varasto- ja muut rakennukset rakennusta kohti	50 €
---	------

28.2. Arviointitehtävät

asuinrakennukset	120 €
tuotantorakennukset	120 €
varasto- ja muut rakennukset	80 €

29. MAKSUN MÄÄRÄÄMINEN VIRANOMAISTEHTÄVÄN VAATIVUUDEN MUKAAN

29.1 Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnittelutarveratkaisun tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 20%-50% tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 20%-50% tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

29.2 Maksun määrääminen korotettuna

Jos viranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kulut.

Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu kohdan 24 mukaan.

29.3 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

30. MAKSUN SUORITTAMINEN

Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Mikäli maksua ei ole suoritettu määräajassa, erääntyneelle määrälle on suoritettava korkolain mukainen viivästyskorko erääntymispäivästä lukien.

Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

31. MAKSUN PALAUTTAMINEN**31.1 Luvan raukeaminen**

Mikäli rakennuslupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50% suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina

rakennusluvan osalta

muiden lupien osalta

Kohdan 14 mukainen maksu palautetaan kokonaan, mikäli toimenpidettä valmisteleisiin töihin ei ole ryhdytty.

110 €
75 €

Tämän taksan mukainen maksu palautetaan vain siltä osin, kuin kyse on kohdan 2 mukaisesta uudisrakentamisesta ja siihen verrattavia muutoksia koskevista luvista. Muiden taksakohtien perusteella perityjä lupamaksuja ei palauteta.

II MAANHANKINTA JA –LUOVUTUS

1. TONTINVARAUSMAKSU/VARAUS	400 €
<p>tontinvarausmaksun suorituksella rakennuspaikka on varattu hakijalle kolmen kuukauden ajaksi. Tontin varaus sisältää myös luovutus päätöksen. Luovutussopimus allekirjoitetaan varausajan kuluessa. Varauskasvu hyvitetään täysimääräisenä luovutus kirjan mukaisesti. Mikäli hakija ei lunasta tonttia, varausmaksu jää kunnalle ja sillä katetaan varauksesta ja asian valmisteluista aiheutuvia kuluja</p>	
2. TOIMENPIDEMAKSU/TOIMENPIDE	750 €
<p>toimenpidemaksu sisältää tontin luovutussopimuksen mukaiset kunnalle aiheutuvia järjestelykustannuksia. Toimenpidemaksu sisältää tontin maastoon merkitseminen, lohkomisen ja luovutus kirjan laatimisen</p>	
3. PÄÄTÖS ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMÄTTÄJÄTTÄMISESTÄ/KPL	80 €
<p>kunnalla on etuosto-oikeutta koskevan lainsäädännön perusteella oikeus tulla eräissä tapauksissa ostajan ja asemaan suoritettussa kiinteistön tai määräalan kaupassa. Kunta tekee vuosittain muutamia asiaa koskevia päätöksiä. Yhdyskuntalautakunta on delegoinut kunnan etuosto-oikeutta koskevan päätösvallan tekniselle johtajalle.</p>	
4. LAINHUUTOTODISTUS/KPL	20 €
<p>Maksua ei peritä tapauksissa, joissa kunta on kiinteistön tai sen määräalan luovuttaja ja myyjällä on maakaaren mukainen tiedonantovelvollisuus</p>	
5. RASITUSTODISTUS/KPL	25 €
<p>maksua ei peritä tapauksissa, joissa kunta on kiinteistön tai sen määräalan luovuttaja ja myyjällä on maakaaren mukainen tiedonantovelvollisuus</p>	
6. KIINTEISTÖREKISTERIN TIEDOT/KPL	10 €
<p>maksua ei peritä tapauksissa, joissa kunta on kiinteistön tai sen määräalan luovuttaja ja myyjällä on maakaaren mukainen tiedonantovelvollisuus</p>	
7. KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE/KPL	7,50 €
<p>maksua ei peritä tapauksissa, joissa kunta on kiinteistön tai sen määräalan luovuttaja ja myyjällä on maakaaren mukainen tiedonantovelvollisuus</p>	
8. KARTTA - JA PAIKKATIEETOASIAAT virallinen karttaote	verollinen
<p>Asemakaavaote (paperi/pdf) / kpl</p>	
A4	2,50 €
A3	3,50 €
A2	4,50 €
A1	6,00 €
9. ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET/KPL	2,50 €
10. MUSTESUIHKUTULOSTEET	
Opaskartta/jm	8,00 €
Pohjakartta/jm	8,00 €
Ilmakuvatuloste/jm	12,00 €
<p>Jokaiseen tilaukseen lisätään käsittelymaksu 8,00 €</p>	
11. NUMEERINEN AINEISTO/VEKTORIAINEISTO	
Perusmaksu/ tilaus	30,00 €
Kaavan pohjakartta-aineisto/ha	2,00 €
Ilmakuvarasteri/ha	3,00 €
Asemakaavayhdistelmä/ha	2,00 €
Kiinteistöraja-aineisto/ha	2,00 €
12. PAINETUT KARTAT	
Karttakirja, Oulun seutu (1998)/kpl	8,00 €
Opaskartta2004/kpl	5,00 €

13. OMISTAJATIETOJEN LUOVUTUS	
Kiinteistöjen omistajatiedot/kpl	5,00 €
Naapuriluettelo (omistajat/haltijat)/tilaus	12,00 €
14. LÄHETYSKULUT (sekä posti että sähköposti)	6,00 €
-jokaiseen lähetettävään tilaukseen lisättävä maksu	
15. MUUT TYÖT (tilauksesta suoritettavat työt)	
Työaikaveloitus/h	30,60 €

III YHDYSKUNTATEKNIIKAN TUOTANTO JA YLLÄPITO

1. VENEPAIKKAMAKSUT

Varjakka	
pienvenepaikat 98 kpl	100,00 €
isot venepaikat 34 kpl	170,00 €

Riuttu	
aisapaikat 18 kpl	100,00 €
kylkipaikat 6 kpl	170,00 €
troolivenepaikat 7 kpl	170,00 €
huoltohalli 7 hlö	350,00 €

2. YLIJÄÄMÄMAIDEN LÄJITYS- VASTAANOTTOMAKSUT

puhtaiden ylijäämämaiden läjitys kunnan läjitysalueilla irto-m ³	verollinen 1,62 €
---	----------------------

3. KAIVULUVAT

kunnan omistamilla alueilla tapahtuva kaivutyö	50,00 €
--	---------

4. KONE- JA HENKILÖTYÖ

KONE (SIS. KULJETTAJA)	verollinen
Ford traktori / h	35,50 €
Ford traktori / km	0,90 €
Transit pakettiauto / h	30,00 €
Iveco kuorma-auto / h	33,00 €
Iveco kuorma-auto/km	1,50 €

KONE (EI SIS. KULJETTAJAA)

Lietteenimulaite/ h	21,00 €
Viemärinaukaisulaite / h	21,00 €
Trukki/ h	15,00 €
Kuomukärry / vrk	30,75 €

HENKILÖTYÖ

Henkilötyö / h	30,60 €
Matkakustannukset matkustussäännön mukaan.	

5. MÖKKILÄISTEN JÄTEHUOLTO

25,00 €